

NYHEDSBREV APRIL 2024

- **Husorden:** Generalforsamlingen godkendte i november vedhæftede husordenen. Vi minder om, at det ikke udelukkende er en bestyrelsesopgave at sikre, at den bliver overholdt. Vi opfordrer derfor til, at I alle læser husordenen og sikrer, at I overholder reglerne.
- **Cykler:** Vi arbejder på at finde en løsning på, hvordan vi kan efterleve og opfylde de nye regler for cykler i gårdene. Det er og bliver et emne, der kommer op hele tiden. Vi vil gerne anmode om, at de helt små cykler stilles ovre ved ladvognene, så der er flere pladser til de store cykler.
- **Cigaretskod og nikotinposer:** Vi har bemærket, at der ligger en masse cigaretskod og nikotinposer og flyder i begge gårde samt foran vores bygning. Det er ikke malerne, og forhåbentlig er det ikke nogen af beboerne. Men måske kunne man lige nævne det næste gang familien er forsamlet for at sikre, at det ikke er nogen, der bor her, der gør det.
- **Gården:** Nogle beboere bruger en del tid på at holde de forskellige bede i de to gårde til glæde for os alle. Det giver sig selv, at man ikke skal gå/løbe gennem bedene. Vil I sige til jeres børn, at de må gå udenom.
- **Projekter:**
 - **Trappeprojekt** – Hovedtrapperne er nu færdige med undtagelse af et par småting. Venligst vær opmærksom på, at der IKKE må sættes noget udvendigt på hverken døre eller karme. Det gælder også alarmskilte. Det udvendige tilhører foreningen, og der må ikke sættes noget op.

Vores håndværkere konstaterede, at flere af vores vinduer i trappeopgangene er i dårlig forfatning og trænger hårdt til en gang slibning og maling. Vi er i gang med at indhente tilbud, men det bliver en så omfattende/dyr omgang, at vi enten vil være nødt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling eller vente til 2025 med at foretage renoveringen. Mere herom når bestyrelsen har modtaget et par tilbud og behandlet emnet.

Der bliver nu bestilt nye opslagstavler og dørmåtter.

- **Varmemålere** – Brunata har været forbi og udskiftet de 10 år gamle varmemålere. Dermed kan den enkelte løbende følge med i eget varmeforbrug. Der bliver udsendt en vejledningen snarest.
- **Tagrender** - Vi planlægger at foretage udskiftning af tagrender ved garager, Letz bygningen, samt på portnerbolig. Der er indhentet flere tilbud, og bestyrelsen har valgt det ene. Der startes med tagrenden over garagerne.
- **Døre og porte** – **HUSK** at sørge for at døre og porte lukker bag jer. Afhængig af vind og vejr, justerer vi dem, så de lukker, men ikke smækker for hårdt, men da vejret skifter ofte, er det ikke helt så let.