

NYHEDSBREV DECEMBER 2023

Tak til alle for en veloverstået generalforsamling. Vi håber I har modtaget referatet.

Vi vil starte med at fokusere på nogle af de emner, der var oppe på generalforsamlingen:

- **Vores nye hjemmeside www.abgustavjakob.dk:**
 - Efter et stort forarbejde (tak Anders) har vi nu endelig fået en ny hjemmeside. Vi håber alle vil bruge den, men **HUSK** at skrive til formand@abgustavjakob.dk for at få adgang.
- **Salg/bytte af lejlighed:**
 - Til trods for at forslaget, der var stillet, klart blev forkastet, vil vi opfordre foreningens medlemmer til at meddele bestyrelsen, hvis man har intention om at sælge eller hvis man gerne vil bytte til en anden.
- **Husorden:** Vi har i bestyrelsen noteret generalforsamlingens ønske om større fokus på at husordenen, som blev justeret og gennemgået på generalforsamlingen, efterleves. Vi har alle en pligt og ret til at efterleve den og hvis nogen ikke gør det, så påpege det overfor den pågældende. Det er ikke alene bestyrelsens opgave, men alle beboeres. Vi vil dog i bestyrelsen øge vores arbejde på at husordenen efterleves.
- **Cykler:** Vi arbejder på at finde en løsning på, hvordan vi kan efterleve og opfylde de nye regler for cykler i gårdene. Det er og bliver et emne, der kommer op hele tiden. Vi vil gerne anmode om, at de helt små cykler stilles ovre ved ladvognene, så der er flere pladser til de store cykler. – Samtidig vil vi lige minde om, at det ikke er tilladt at låse sin cykel fast til dele af ejendommen, som det bl.a. ofte sker på gaden ved nedløbsrørene. Vi har også bemærket, at nogle af genboerne stiller deres cykler op ad vores bygning og det vil vi forsøge om vi kan sætte en stopper for.
- **Ventilation:** Som diskuteret på generalforsamlingen, har der været brugt store ressourcer på dette emne og vi har i bestyrelsen ikke ressourcer til at bruge lang tid på det igen. Det var der heller ikke nogen på generalforsamlingen der udtrykte at de havde, så derfor lægger vi dette emne til side.

ØVRIGE INFORMATIONER:

- **Bestyrelsesmøde** – Vi har afholdt 1 bestyrelsesmøde siden generalforsamlingen.
- **Projekter:**
 - **Trappeprojekt** – Vi skulle efter aftale med entreprenøren og som nævnt på generalforsamlingen være startet på maling af bagtrapper her inden jul. Men desværre har både entreprenør og underentreprenør (maler) været ramt af sygdom, så det giver ikke så meget mening nu at starte op på dette. Vi afventer en tidsplan og når vi har det, hører I alle nærmere.
 - **Varmemålere** – Vi har bestilt udskiftning af de 10 år gamle varmemålere hos Brunata. De forventer på nuværende tidspunkt, at det sker i februar måned. De vil skulle ind i alle lejligheder for skifte dem, så også her vil der skulle koordineres nærmere, når vi har datoer.
 - **Udskiftning tagrender ved garager** - Vi har igangsat indhentning af tilbud på at få skiftet de utætte og utilstrækkelige tagrender ved garagerne, idet de ødelægger belægningen og fugter træværket op.
- **Vaskerum/tørretumbler** – Vi henstiller til at brugere af vaskerummet viser hensyn til beboerne over vaskerummet, når de tumbler dyner, puder o.l. sammen med tennisbolde eller tørrer tunge ting, såsom sko. Det bør ske midt på dagen og ikke tidligt eller sent.
- **Ukrudt på fortove** – Vi har været så heldige, at Maria og Robert frivilligt har meldt sig til at bekæmpe bevoksningen på vores fortove i 2024 😊. TUSIND TAK!
- **Døre og porte** – **HUSK** nu at sørge for at døre og porte lukker bag jer. Afhængig af vind og vejr, justerer vi dem, så de lukker, men ikke smækker for hårdt, men da vejret skifter ofte, så er det ikke helt så let. Kim og Ole "fangede" en affaldstuv i vores affaldsrum, som var kommet ind, da porten ikke var lukket. Vær derfor opmærksom hvis du ser nogle mistænkelige personer (ham her var på cykel med en del skrammel, bl.a. en fladskærm på bagagebærer). Alternativt har vi overvejet, om vi skal afmontere dørpumper – så SKAL vi selv lukke dørene og der er ikke tvivl om de er lukket.

Vi ønsker jer alle en glædelig jul og et godt nytår og tak for året der gik.

Vi vil gerne hilse nytåret og hinanden velkommen i 2024 ved en lille nytårskur den **11. januar 2024 fra 17-18 i gården i nr. 3**, hvor vi vil servere lidt bobler og en snack til både store og små.

Bestyrelsen A/B Gustav Jakob og E/F Gustav Jacob