

Husordenen

Nedenstående husorden for A/B Gustav Jakob er vedtaget på generalforsamlingen den 22. november 2004, den 21. marts 2022 og senest ændret på generalforsamlingen 27. november 2023.

FORMÅL	Hvor mange mennesker skal bo sammen og være fælles om mange ting, er det nødvendigt at have regler, således at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes. Rammerne er givet dels i en dejlig bebyggelse, og dels i den lovgivning, der regulerer boligforholdene. Det er op til beboerne at udfylde og værne om disse rammer. Derfor er det vigtigt, at alle er behjælpelige med at denne husorden overholdes.
HUSDYR	<p>Det er tilladt at holde hund eller andre mindre husdyr, så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor på foreningens ejendom. Tilladelse til at holde hund skal godkendes af bestyrelsen og kan kun godkendes med skriftlig accept af, at såfremt der kommer gentagne berettigede klager på grund af støj og andre gener, kan bestyrelsen forlange den givne tilladelse tilbagekaldt og dyret krævet fjernet med måneds varsel.</p> <p>Hundeejere skal kunne fremvise lovpligtig hundeansvarsforsikring.</p> <p>Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specielt herfor. Gyldig kvittering kan forlanges forevist.</p>
PARKERING	Parkering i gården sker i henhold til reglerne vedtaget på GF i 2014.
CYKLER, KNALLERTER o.l.	<p>Cykler og knallerter må ikke henstilles op af husmurene, i nedgange til kældre og i opgange, men henvises til de eksisterende cykelstativer og de dertil indrettede kælderrum.</p> <p>Der må maksimalt være 1 cykel per beboer henstillet i gården, og sjældent benyttede cykler skal stilles i eget pulterrum.</p>
BARNEVOGNE	Barne- og klapvogne må ikke henstilles i opgangene eller under trapperne (krav fra brandvæsenet) eller hvor de er til gene for andre beboere. Der er lavet særskilt område til henstilling af barnevogne i kælderen.
AFFALD	<p>Affald skal anbringes i henhold til Københavns Kommunes regulativ og i de dertil indrettede affaldscontainere. Er man i tvivl henvises til Sorteringsguide Affald KBH (kk.dk)</p> <p>Storskrald afleveres vederlagsfrit på genbrugsstationen: Sibeliusgade 80 2100 København Ø Hverdage: 10.00-18.00 Weekend/helligdage: 10.00-17.00 Borgervænget Genbrugsstation - ARC (a-r-c.dk)</p>

KÆLDERGANGE	Der må ikke henstilles møbler m.v. i kældergangene. Henstillede genstande vil blive fjernet for beboerens regning.
DØRE OG PORTE	Dørene til opgange og kældre skal være låst <u>hele døgnet</u> . Portene til gårdene skal være lukkede <u>hele døgnet</u> . Ved benyttelse skal man sikre, at dørene smækker i lås.
NAVNESKILTE	Navneskilte på dørene og til dørtelefonanlægget skal være af ensartet karakter og rekvireres hos bestyrelsen.
TRAPPER	Fodtøj og andet må ikke efterlades på trapper. Rensning og pudsning af fodtøj samt bankning og rysten af tæpper og lignende må ikke foretages på trapper.
STØJ	Støjende adfærd til gene for de øvrige beboere skal undgås, og almindeligt hensyn til omgivelserne skal udvises.
MASKINER	Maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et støjabsorberende underlag. Det henstilles, at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske- eller vaskemaskiner i tidsrummet mellem kl. 23.00 og kl. 08.00. Brug af boremaskiner og andre håndværksmaskiner samt hamren og banken må kun finde sted på: HVERDAGE mellem kl. 08.00 og kl. 21.00 samt på andre dage mellem kl. 10.00 og kl. 19.00 Professionelle håndværkeres støjende adfærd må kun finde sted på hverdage mellem kl. 07.00 og kl. 17.00 og ikke i weekenden.
MUSIK	Benyttelse af musikanlæg, TV, musikinstrumenter samt musikudfoldelse skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige lejere. Ved afholdelse af fest skal man advisere beboerne.
LEG & BOLDSPIL	Børn må ikke lege i opgange, på trapper og i kældre. Boldspil op ad mure er kun tilladt mellem kl. 10-19. Legetøj og redskaber skal fjernes ved legens ophør. Ansvar for ødelæggelse af bygningsdele, ruder og biler parkeret i gården pålægges den ansvarlige husstand.
FÆLLESAREALER	Private genstande må ikke stilles på foreningens fællesarealer.
NETVÆRKSINSTALLATION	Der må ikke foretages indgreb i foreningens netværksinstallation. Netværket ligger i kabelbakker eller rør i ejendommen. Installationen løber fra krydsfeltet i kælderen frem til det triple play stik/stikdåse som er opsat i hver lejlighed. Indgreb og flytning må kun foretages af den af bestyrelsen anviste reparatør. Der skal efter indgrebet foreligge en test af stikket og testresultatet skal fremsendes til internetudbyderen, p.t. Dansk Bredbånd til godkendelse.
VASKERI	Reserveret vasketur skal respekteres. Såfremt vaskeriet ikke er taget i brug senest 30 minutter efter reserveret starttidspunkt, kan andre beboere tage vaskeriet i brug, medmindre der er anbragt en seddel på vaskemaskinen om, at den reserverende beboer har planlagt et senere starttidspunkt.

	Efter endt brug efterlades maskiner og rum i rengjort stand. Sæbeskålen skal gennemskylles og aftørres.
FEJL OG MANGLER	Fejl og mangler meldes til bestyrelsen.
TVISTIGHEDER	Uenighed mellem beboerne, herunder forståelse af husordenen bør afklares af de involverede. Er det ikke muligt skal bestyrelsen søge uoverensstemmelserne bilagt. - Bestyrelsens henstillinger herom skal efterkommes.
ALTANER	<p>Ved brug af altanen skal der vises hensyn til de øvrige beboere. Øvrige regler om støj m.v. i husordenen gælder også ved brug af altanen. Altankasser skal af hensyn til nedstyrtningsfaren anbringes indvendigt. Der må ikke opsættes markiser på altanen eller i øvrigt fastgøres løse effekter til altanen. Altanerne må afskærmes med stof i sejldugskvalitet i samme grå farve (Antracita) som altanerne og fastgjort efter leverandørens anvisninger. Afskærmningen skal indkøbes hos en leverandør* anvist af bestyrelsen. Det må påregnes, at en afskærmning skal udskiftes med mellemrum.</p> <p>Det er ikke tilladt at fordre fugle fra altanen herunder opsætte foderbræt eller juleneg m.v.</p> <p>Det er endvidere ikke tilladt at holde husdyr i bur på altanen - eksempelvis fugle eller kaniner.</p> <p>Altanen må ikke benyttes til opbevaring af affald og lignende og skal i øvrigt fremstå i renholdt og pæn stand.</p> <p>Det er alene tilladt at grille med gas- og elektrisk grill.</p> <p>Julebelysning på altanen skal være slukket fra kl. 24:00 til kl 6:00.</p>
FLYTNINGER O.L.	Ved ind- og udflytning bedes man beskytte elevatoren indvendigt med pap eller lignende. Skader på vægge og trapper repareres for skadevolderens regning.

* <https://altanbutikken.dk/>